

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná na Notárskom úrade v Rožňave, ul. J. Kráľa 190/16, dňa 29.6.2016
(slovom: dvadsiatehodeviateho júna dvetisícšestnásť) JUDr. Jozefom Farkašovským,
notárom so sídlom v Rožňave.

1./ **Obec Nižná Slaná**, so sídlom 049 23 Nižná Slaná, Námestie SNP č. 54, IČO: 00328596,
zastúpená starostom obce Ing. Jánom V i e l o h o m , nar. dňa
, bytom Nižná Slaná, Rožňavská 132, štátnej príslušnosti Slovenskej
republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č.
Oprávnenie starostu konať za obec je preukázané Osvedčením Miestnej volebnej komisie
v Nižnej Slanej o zvolení do funkcie starostu a Výpisom z uznesenia Obecného
zastupiteľstva Nižná Slaná o zložení sľubu starostu obce.
ako predávajúca,

2./ **Igor Krčmár**, rod. Krčmár, nar. dňa ..., bytom Nižná
Slaná, Rožňavská 125, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť
bola zistená z občianskeho preukazu č. EX256646.

3./ **Tibor Jerga**, rod. Jerga, nar. dňa ..., bytom Nižná Slaná -
Nižnoslanská Baňa, Stará Osada 3, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého
osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č.
ako kupujúci,

vyhlásili, že sú na právne úkony spôsobilí a požiadali, aby do notárskej zápisnice bola pojatá
nasledujúca:

Kúpna zmluva

1./ Predávajúca Obec Nižná Slaná, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Vielohom vyhlasuje,
že Obec Nižná Slaná je vlastníčkou nehnuteľností v k.ú. **Nižná Slaná na LV č. 504** parcel
registra C: **parc.č. 56** záhrada - 624 m2, **parc.č. 802/14** zastavaná plocha a nádvorie -
153 m2, podielu pod B 1 v celosti.

2./ Predávajúca nehnuteľnosti uvedené v bode 1./ tejto notárskej zápisnice predáva a kupujúci:
- **Igor Krčmár** do svojho výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Nižná Slaná
na LV č. 504 parcelu registra C: **parc.č. 56** záhrada - 624 m2 **v celosti**, za dohodnutú
kúpnu cenu po 3,33 € za 1 m2, t.j. za výmeru 624 m2 v sume 2.077,92 € (slovom:
dvetisíc sedemdesiatsedem eur a deväťdesiatdva centov),

- **Tibor Jerga** do svojho výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Nižná Slaná
na LV č. 504 parcelu registra C: **parc.č. 802/14** zastavaná plocha a nádvorie - 153 m2
v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu po 3,33 € za 1 m2, t.j. za výmeru 153 m2 v sume
509,49 € (slovom: päťstodevät eur a štyridsaťdeväť centov).

Predávajúca Obec Nižná Slaná, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Vielohom
potvrďuje, že dohodnuté kúpne ceny boli Obci Nižná Slaná vyplatené pred podpísaním
tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky
dohodnuté v zmluve a s týmito podmienkami sa oboznámili.

- 3./ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúcej a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Rožňava, Katastrálnym odborom.-----
- 4./ Predávajúca ručí a kupujúci berú na vedomie, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ani iné vlastnícke obmedzenia, nie sú žiadne nároky tretích osôb na vlastníctvo, ani vecné práva k predmetu zmluvy. Nevedie sa súdne, ani iné sporové konanie o vlastníctve alebo vecných právach k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy.-----
Kupujúci potvrdzujú, že je im známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy a v tomto stave v akom sú ku dnešnému dňu nehnuteľnosti kupujú.-----
- 5./ Obecné zastupiteľstvo Obce Nižná Slaná schválilo predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.-----
- 6./ Osvedčený odpis notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy.-----
Účastníci poverujú notára JUDr. Jozefa Farkašovského, aby v notárskej zápisnici kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, splnomocňujú na podanie oznámenia o zamýšľanom vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zastupovanie v katastrálnom konaní.-----
- 7./ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----
Notársku zápisnicu účastníci po prečítaní schválili a pred notárom JUDr. Jozefom Farkašovským vlastnoručne podpísali.-----

V Rožňave, dňa 29.6.2016.-----

Predávajúca:
Obec Nižná Slaná
zastúpená starostom obce
Ing. Jánom Vielohom, v.r.

Notár:
JUDr. Jozef Farkašovský, v.r.

Kupujúci:
Igor Krčmár, v.r.
Tibor Jerga, v.r.

Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom:-----
JUDr. JOZEF FARKAŠOVSKÝ, NOTÁR, 8, ROŽŇAVA -----

Potvrdzujem, že osvedčený odpis tejto notárskej zápisnice sa vo všetkom zhoduje s prvopisom uloženým na Notárskom úrade JUDr. Jozefa Farkašovského v Rožňave, pod č. N:396/2016, NZ:23429/2016.
V Rožňave, dňa 29.6.2016.