

UZNESENIE
z rokovania obecného zastupiteľstva
dňa 21. septembra 2017

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením č.

4/1/2017 **určuje**

zapisovateľ a zapisnice
Soňa Beérová

4/1/2017-1 **určuje**

overovateľov zápisnice
Nataša Maková
Edita Grančáková

4/1/2017-2 **určuje**

návrhovú komisiu
Ing. Martin Slováč
Mgr. Viera Spišáková
Štefan Junger

4/1/2017-3 **schvaľuje**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 21.09.2017 podľa
priloženej pozvánky.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu č. 4/1/2017-3

Za :6..... poslancov

Proti :0..... poslancov

Zdržal sa hlasovania :0..... poslancov

konštatuje v bode rokovania 2 :

priebežné plnenie uznesenia

č. 1/3/2010-2 ktorým OZ poveruje

Starostu obce súčinnosťou pri zmene katastrálnej hranice Nižná Slaná -
Kobeliarovo v časti Kobeliarsky mlyn bez zmeny právnych vzťahov
k pozemkom.

č. 6/5/2010-1 ktorým OZ poveruje

starostu obce Nižná Slaná Ing. Jána Vielohu prípravou a uzatvorením
kúpnych zmlúv na odpredaj pozemkov –

4/3/2017

schvaľuje

predaj a prevod nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná zapísané na LV č. 504 a to :

- a) pozemok KN C p. č. 840, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m² o vlastníckom podiele 1/1, celosti,
- b) budova so súpisným číslom 62 situovaná na parcele KN-C č. 840 o výmere 257 m²

Kúpna cena : 1 € s DPH za každú nehnuteľnosť, spolu 2 € s DPH.

Kupujúci : Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

Majetok tvoriaci predmet predaja je pre obec nepotrebný, chátra, rekonštrukcia budovy by bola nákladná, súčasný stav budovy je nevyhovujúci. Uvedená budova je pre obec inak nevyužitelná. Na tomto mieste bude postavená kontajnerová čistiareň odpadových vôd ako stavba vo verejnoprospešnom záujme v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z.

Oznámenie o zámere predaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo zverejnené od 02.08.2017 do 11.09.2017 na úradnej tabuli obce.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu č. 4/3/2017

Za :7..... poslancov

Proti :0..... poslancov

Zdržal sa hlasovania :0..... poslancov

4/3/2017-1

poveruje

Starostu obce Ing. Jána Vielohu uzavretím kúpnej zmluvy a dodržaním všetkých náležitostí spojených s predajom a prevodom nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy predloženej kupujúcim Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice na nehnuteľnosti :

- a) pozemok KN C p. č. 840
 - b) budova so súpisným číslom 62 situovaná na parcele KN-C č. 840
- Návrh kúpnej zmluvy tvorí súčasť tejto zápisnice.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu č. 4/3/2017-1

Za :7..... poslancov

Proti :0..... poslancov

Zdržal sa hlasovania :0..... poslancov

4/4/2017-2 schvaľuje

na návrh starostu Obce Nižná Slaná Ing. Jána Vielohu, kúpnu cenu 2 € za 1m², za odkúpenie pozemku KN C p. č. 645/2 druh pozemku záhrady – pre kupujúceho : Martin Gunár, Rožňavská 106.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu č. 4/4/2017-2

Za :5..... poslancov
Proti :2..... poslancov
Zdržal sa hlasovania :0..... poslancov

4/4/2017 schvaľuje

predaj a prevod nehnuteľnosti, z dôvodu hodného osobitného zreteľa ktorá sa nachádza v katastrálnom území Nižná Slaná zapísanej na LV č. 504 a to :

pozemok KN C p. č. 645/2 druh pozemku záhrady o výmere 360 m² o vlastníckom podiele 1/1, celosti,

Kúpna cena : 720 € celkom (t. j. za 360 m² - 1m²/ 2 €)

Kupujúci : Martin Gunár, Rožňavská 106, 049 23 Nižná Slaná na základe žiadosti o odkúpenie pozemku č. j. 201/2017 zo dňa 17.08.2017.

Pozemok KN C p. č. 645/2 vedený ako záhrada, zapísaný na LV 504 v časti obce Nižná Slaná, susedí s nehnuteľnosťami žiadateľa, priamy vstup na tento pozemok je cez nehnuteľnosti žiadateľa a v minulosti bol využívaný užívateľmi domu č. 108 ako záhrada. Uvedený pozemok je pre obec nepotrebný a inak nevyužitelný.

Oznámenie o zámere predaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo zverejnené od 17.08.2017 do 11.09.2017 na úradnej tabuli obce

Hlasovanie poslancov k uzneseniu č. 4/4/2017

Za :7..... poslancov
Proti :0..... poslancov
Zdržal sa hlasovania :0..... poslancov

4/4/2017-1 poveruje

Starostu obce Ing. Jána Vielohu prípravou a zabezpečením všetkých právnych náležitostí spojených s predajom a uzavretím kúpnej zmluvy a prevodom nehnuteľností pre kupujúceho Martin Gunár, Rožňavská 106 na nehnuteľnosť :

pozemok KN C p. č. 645/2 druh pozemku záhrady o výmere 360 m² o vlastníckom podiele 1/1, celosti

Hlasovanie poslancov k uzneseniu č. 4/3/2017-1

Za :7..... poslancov
Proti :0..... poslancov
Zdržal sa hlasovania :0..... poslancov

4/5/2017 schvaľuje

použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce vo výške najviac 5 725,77€

kapitálové výdavky : 1 500,00€ vypracovanie projektu – Zberný dvor

950,80€ výmena kotlov v ZŠ s MŠ – havarijná situácia

bežné výdavky: 960,00€ výmena kotlov v ZŠ s MŠ – havarijná situácia

360,00€ výmena kotlov v ZŠ s MŠ - verejné obstarávanie

1 954,97€ výmena kotla v MŠ – havarijná situácia

Hlasovanie poslancov k uzneseniu č. 4/5/2017

Za :7..... poslancov
Proti :0..... poslancov
Zdržal sa hlasovania :0..... poslancov

4/5/2017-1 berie na vedomie

správu nezávislého audítora D.E.A Consult Košice, spol. s.r.o. Masarykova 2, zo dňa 12.09.2017 - k individuálnej účtovnej závierke pre obecné zastupiteľstvo obce Nižná Slaná.

Stanovisko audítora je, že individuálna účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Nižná Slaná k 31.12.2016 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k uvedenému dátumu sú v súlade so zákonom o účtovníctve.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu č. 4/5/2017-1

Za :7..... poslancov
Proti :0..... poslancov
Zdržal sa hlasovania :0..... poslancov

4/5/2017-2 berie na vedomie

správu nezávislého audítora konsolidovanej účtovnej závierky pre obecné zastupiteľstvo obce Nižná Slaná. Stanovisko audítora je, že

konsolidovaná účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie konsolidovaného celku obce Nižná Slaná a ZŠ s MŠ Letná 14, Nižná Slaná k 31.12.2016 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k uvedenému dátumu sú v súlade so zákonom o účtovníctve.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu č. 4/5/2017-2

Za :7..... poslancov
Proti :0..... poslancov
Zdržal sa hlasovania :0..... poslancov

4/5/2017-3 berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky Obce Nižná Slaná z finančnej kontroly č. 5/2017 č. j. 214/2017 z 20.09.2017, ktorej cieľom bolo preveriť dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania obce.

Správa z finančnej kontroly tvorí súčasť tejto zápisnice.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu č. 4/5/2017-3

Za :7..... poslancov
Proti :0..... poslancov
Zdržal sa hlasovania :0..... poslancov

4/5/2017-4 poveruje

starostu obce Nižná Slaná zistením skutočného stavu identifikácie stavieb zapísaných na LV 1127- jedná sa o priemyselné stavby v bývalom areáli Siderit, ktoré sú zapísané na LV 1127, a na LV 1120 ale v skutočnosti už neexistujú. Spoločnosť EKO AREAL LEWEL s.r.o., Mlynská 28 Košice požiadala listom č.j.197/2017 zo dňa 18.07.2017 –o zrušenie daní. Spoločnosť ISOSTAV s.r.o., Mlynská 28, Košice podala žiadosť dňa 20.09.2017 č.j. 215

Kópia žiadostí EKO AREAL LEWEL a ISOSTAV s.r.o., je súčasťou tejto zápisnice.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu č. 4/5/2017-4

Za :7..... poslancov
Proti :0..... poslancov
Zdržal sa hlasovania :0..... poslancov

4/5/2017-5 schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb Obce Nižná Slaná na roky 2017 – 2020. Kópia Komunitného plánu sociálnych služieb je súčasťou zápisnice.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu č. 4/5/2017-5

Za :7..... poslancov
Proti :0..... poslancov
Zdržal sa hlasovania :0..... poslancov

4/5/2017-6 schvaľuje

Úpravu rozpočtu k 30.09.2017.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu č. 4/5/2017-6

Za :7..... poslancov
Proti :0..... poslancov
Zdržal sa hlasovania :0..... poslancov