

Kúpna zmluva č. 1124/124/2017/116

uzavretá podľa 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Čl. I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

**Obec Nižná Slaná,
Námestie SNP 54, 049 23 Nižná Slaná**
Zastúpená: Ing. Jánom Vielohom – starostom obce
Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.
IBAN: SK23 0200 0000 0000 2562 8582
IČO: 00328596
DIČ: .2020961492
(ďalej len budúci „predávajúci“ alebo „obec“)

a

2. Kupujúci:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice**
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
IČO: 36 570 460
DRČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
(ďalej len budúci „kupujúci“ alebo „VVS“)

OBEC NIŽNÁ SLANÁ NÁMESTIE SNP 54, 049 23 NIŽNÁ SLANÁ	
Dátum:	1. 11. 2017
Číslo zápisu:	115/2017
Prílohy:	Vybavuje: CM

Preambula

VVS, a.s. má záujem na území obce postaviť kontajnerovú čistiareň odpadových vôd v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. ČOV má byť postavená na mieste budovy kina vo vlastníctve obce. Pre tento účel je potrebné budovu kina zbúrať. Nakoľko obec budovu kina nepotrebuje, rozhodla sa odpredať budovu spolu s príslušnými pozemkami do vlastníctva VVS, a.s. za symbolickú cenu a z dôvodu hodného osobitného zreteľa. VVS, a.s. sa podľa tejto zmluvy zároveň zaväzuje, že na vlastné náklady zrekonštruje časť verejného vodovodu v obci a splní si ďalšie povinnosti, a to za podmienok dohodnutých tejto zmluve.

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obce Nižná Slaná, okres Rožňava, zapísaných na LV č. 504 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemku KN-C č. 840, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 257 m², o vlastníckom podiele 1/1
- budovy so súpisným číslom 62 stojacej na parcele KN-C č. 840, bližšie špecifikovanej v bode a), o vlastníckom podiele 1/1

(obe nehnuteľnosti ďalej spoločne len „Predmet kúpy“)

2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy podľa bodu 1.

Čl. III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **1 EUR s DPH za každú nehnuteľnosť, spolu je to 2 EUR s DPH.**
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí Predávajúcemu na jeho bankový účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú a berú na vedomie, že predaj obecného majetku podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že majetok tvoriaci predmet kúpy je pre obec nepotrebný, chátra, spôsobuje obci náklady na jeho údržbu a na jeho mieste má byť postavená kontajnerová čistiareň odpadových vôd ako stavba vo verejnoprospešnom záujme v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.. VVS, a.s. sa zároveň zaväzuje, že ako protiplnenie za kúpnu cenu za Predmet kúpy na vlastné náklady zabezpečí v termíne do 01.11.2018 rekonštrukciu verejného vodovodu v obci Nižná Slaná na Okružnej ulici o dĺžke 300 m vrátane asfaltov na celú šírku miestnej komunikácie patriacej do vlastníctva obce. Z tohto dôvodu sa VVS, a.s. javí ako jediný vhodný kupujúci majetku tvoriaceho Predmet kúpy podľa tejto zmluvy.
5. Obec je povinná pred podpisom tejto zmluvy:
 - a) zabezpečiť schválenie zámeru odpredaja podľa tejto zmluvy najmenej 3/5 väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva a vyhotoviť o tom uznesenie obecného zastupiteľstva,
 - b) na 15 dní po schválení podľa predchádzajúcej vety zverejniť na obecnej tabuli zámer odpredaja obecného zastupiteľstva,
 - c) zabezpečiť schválenie samotného odpredaja podľa tejto zmluvy najmenej 3/5 väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva a vyhotoviť o tom uznesenie obecného zastupiteľstva.
6. Po podpísaní zmluvy je obec povinná zmluvu zverejniť na svojej internetovej stránke.
7. Obec je povinná predložiť VVS, a.s. všetky uznesenia podľa bodu 5. a potvrdenie o povinnom zverejnení zmluvy.

Čl. IV. Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, že vlastnícke právo nie je obmedzené a že je s Predmetom kúpy oprávnený narábať v plnom rozsahu.
2. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností, s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní.

Čl. V. Ďalšie práva a povinnosti

1. VVS, a.s. sa zaväzuje, že na na vlastné náklady zabezpečí v termíne do 01.11.2018 rekonštrukciu verejného vodovodu v obci Nižná Slaná na Okružnej ulici o dĺžke 300m vrátane asfaltov na celú šírku miestnej komunikácie patriacej do vlastníctva obce.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za obzvlášť nevýhodných podmienok. Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, spôsobilosť na právne úkony im nebola obmedzená ani jej neboli zbavení. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

2. Odstúpenie od zmluvy je písomné a musí sa doručiť druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy spôsobujú zánik tejto zmluvy od jej počiatku.
3. Zmluvu je možné zmeniť, alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Zmluva je vyhotovená v 8-och rovnopisoch z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a sedem kupujúci.

V Nižnej Slanej, dňa: 27.09.2017

Za predávajúceho:

V Košiciach, dňa: 23. NOV. 2017

Za kupujúceho: