

KÚPNA ZMLUVA Č. RV-NS-LV504_837-2017/1

Táto KÚPNA ZMLUVA Č. RV-NS-LV504_837-2017/1 (ďalej len **Zmluva**) je uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov: **Obec Nižná Slaná**
sídlo obecného úradu: Nám. SNP č. 54, 049 23 Nižná Slaná, Slovenská republika
IČO: 00 328 596
právna forma: Obec
statutárny zástupca: Ing. Ján Vieloha, starosta

(ďalej len **Predávajúci**)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **SGI s. r. o.**
Sídlo: Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, Slovenská republika
IČO: 51 190 516
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo 123698/B

(ďalej len **Kupujúci**)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako **Zmluvné strany** alebo **Strany** a každý osobitne aj ako **Zmluvná strana** alebo **Strana**).

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nižná Slaná, okres Rožňava, a to:
- 1.1.1. pozemku parcely registra „E“ s parcelným č. 2026/1, o výmere 1.381 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvorlia, evidovanom na LV č. 504 vedenom pre k. ú. Nižná Slaná, a to v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1 / 1 k celku,
 - 1.1.2. pozemku parcely registra „E“ s parcelným č. 2026/2, o výmere 10.895 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvorlia, evidovanom na LV č. 504 vedenom pre k. ú. Nižná Slaná, a to v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1 / 1 k celku,
 - 1.1.3. pozemku parcely registra „E“ s parcelným č. 2026/3, o výmere 10.494 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvorlia, evidovanom na LV č. 504 vedenom pre k. ú. Nižná Slaná, a to v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1 / 1 k celku,
 - 1.1.4. pozemku parcely registra „E“ s parcelným č. 2026/4, o výmere 5.303 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvorlia, evidovanom na LV č. 504 vedenom pre k. ú. Nižná Slaná, a to v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1 / 1 k celku, a
 - 1.1.5. pozemku parcely registra „E“ s parcelným č. 2020/2, o výmere 4.464 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvorlia, evidovanom na LV č. 837 vedenom pre k. ú. Nižná Slaná, a to v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1 / 1 k celku

(ďalej spoločne len **Predmet prevodu**).

- 1.2. Ideálna výmera pripadajúca na (spolu)vlastnícke podiely Predávajúceho na Predmete prevodu predstavuje 32.537,00 m² (ďalej len **Zodpovedajúca výmera**).
- 1.3. Na základe Zmluvy Predávajúci odplatne prevádza na Kupujúceho svoje vlastnícke právo k Predmetu prevodu a Kupujúci vlastnícke právo k Predmetu prevodu od Predávajúceho nadobúda do svojho vlastníctva, a to vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva a za kúpnu cenu dohodnutú podľa Zmluvy.

2. KÚPNA CENA

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,- EUR / m² (slovami jedno euro za jeden meter štvorcový) Zodpovedajúcej výmery pripadajúcej na príslušné (spolu)vlastnícke podiely Predávajúceho na Predmete prevodu. Celková Kúpna cena za celý Predmet prevodu prevádzaný na základe Zmluvy zodpovedá sume vo výške 32.537,00 EUR (slovami tridsaťdva tisíc päťstotridsaťsedem eur) (ďalej len **Kúpna cena**).
- 2.2. Kupujúci uhradí Kúpnu cenu Predáváčemu nasledovne:

Kúpna cena:	32.537,00 EUR
Lehota splatnosti:	do 90 (deväťdesiatich) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho
Variabilný symbol:	2382017
Bankový účet č. IBAN:	SK23 0200 0000 0000 2562 8582

- 2.3. V prípade neuhradenia Kúpnej ceny riadne a včas podľa podmienok Zmluvy má Predávajúci právo od Zmluvy odstúpiť.

3. PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že:
- 3.1.1. je vlastníkom Predmetu prevodu a je oprávnený s Predmetom prevodu podľa Zmluvy nakladať bez obmedzení,

- 3.1.2. do dňa podpisu Zmluvy nevykonal žiaden úkon, ktorého cieľom alebo následkom by (i) bol prevod alebo prechod vlastníckych práv k Predmetu prevodu na tretiu osobu inú ako Kupujúci alebo (ii) bolo zaťaženie Predmetu prevodu právami tretích osôb, inými obmedzeniami zriadenými v prospech tretích osôb (či už zapísanými v katastri nehnuteľností alebo nie) alebo nevyriešenými právnymi vzťahmi, a to s výnimkou tých vzťahov, ktoré sú ku dňu podpisu Zmluvy riadne evidované na príslušnom liste vlastníctva Predmetu prevodu, a
- 3.1.3. Predávajúcemu neboli doručené úradné rozhodnutia alebo iné oznámenia, nezačalo sa a podľa najlepšieho vedomia a svedomia Predávajúceho ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva Predávajúceho k Predmetu prevodu, (ii) viesť k vzniku práv tretích osôb k Predmetu prevodu alebo (iii) obmedziť oprávnenie Predávajúceho nakladať s Predmetom prevodu.
- 3.2. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu Zmluvy:
- 3.2.1. nebude rokovať s tretou osobou o prevode, ani budúcim prevode Predmetu prevodu na tretiu osobu, a
- 3.2.2. nevykoná žiadny úkon, ktorého cieľom alebo následkom by (i) bol prevod alebo prechod vlastníckych práv k Predmetu prevodu na tretiu osobu inú ako Kupujúci alebo (ii) bolo zaťaženie Predmetu prevodu právami tretích osôb alebo inými obmedzeniami zriadenými v prospech tretích osôb.
- 3.3. V prípade porušenia vyhlásení alebo záväzkov Predávajúceho uvedených v predchádzajúcich odsekoch 3.1 a/alebo 3.2 Zmluvy vyššie alebo pokiaľ sa preukáže, že Predávajúci nebol vlastníkom Predmetu prevodu v čase uzavretia Zmluvy (najmä z titulu inej už skôr uzavretej zmluvy alebo iného právneho úkonu alebo skutočnosti, ktorá by mohla spôsobiť, že táto Zmluva sa stane neplatnou alebo by mohla spôsobiť vznik duplicitného vlastníctva vo vzťahu k Predmetu prevodu alebo inú negatívnu skutočnosť), Kupujúci je oprávnený od Zmluvy v celom rozsahu od jej počiatku odstúpiť a požadovať od Predávajúceho vrátenie uhradenej sumy Kúpnej ceny.
- 4. SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**
- 4.1. Uzavretie Zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Predávajúceho č. 5/4/2017 zo dňa 14.12.2017.
- 4.2. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho (v Zmluve len **Vklad**). Návrh na Vklad podá Kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy. Správny poplatok za návrh na Vklad uhradí v plnom rozsahu Kupujúci.
- 4.3. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na vykonanie všetkých úkonov potrebných alebo súvisiacich s konaním o povolení Vkladu, a to tak, aby bol dosiahnutý cieľ sledovaný touto Zmluvou (t.j. aby vlastnícke právo k Predmetu prevodu bolo prevedené z Predávajúceho na Kupujúceho) a za týmto účelom bude Kupujúci oprávnený jednostranne opraviť v Zmluve obsahujúce chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávne doložkou na Zmluve (v zmysle ustanovenia § 42 odseku 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov).
- 4.4. Predávajúci sa zaväzuje, že ak návrh na Vklad bude z akýchkoľvek dôvodov zamietnutý alebo zastavený, bezodkladne uzavrie s Kupujúcim novú zmluvu, ktorá bude spĺňať požiadavky na povolenie Vkladu alebo uzavrie dodatok k tejto Zmluve a/alebo upraví návrh na Vklad v súlade s vadami vytknutými príslušným orgánom a vyvinie všetko rozumne požadované úsilie na odstránenie prekážok alebo väd, z dôvodu ktorých príslušný orgán návrh na Vklad zamietol alebo konanie o Vklade zastavil. Pokiaľ sa však tieto prekážky alebo vady nepodari horeuvedeným spôsobom odstrániť alebo Vklad nebude do príslušného katastra nehnuteľností zo strany príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, právoplatne povolený ani do 3 (troch) mesiacov odo dňa podania návrhu na Vklad zo strany Kupujúceho, sú obidve Strany oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť a považuje sa za uzavretú v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovom sídle Predávajúceho po jej podpise obidvoma Stranami.
- 4.6. Zmluva sa spravuje právnym poriadkom SR.
- 4.7. Na riešenie prípadných sporov vzniknutých alebo súvisiacich so Zmluvou je podľa dohody Strán príslušný miestne a vecne príslušný súd.
- 4.8. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z toho 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely Vkladu, a 1 (jedno) vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.
- 4.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je výrazom ich vôle, zmluvné prejavy ich vôle sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, že obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.