

MANDÁTNA ZMLUVA č. 11/06/2018/Šr
na výkon technického /stavebného/ dozoru
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

1. Mandant: **Obec Nižná Slaná**
sídlo: Námestie SNP 54, 049 23 Nižná Slaná
zastúpený: Ing. Ján Vieloha – starosta obce
IČO: 00328596
DIČ: 2020961492
bankové spojenie:
číslo účtu :
telefón : 0907133606

(ďalej len „mandant“)

2. Mandantár : **Ing. Ján Šramko**
Zastúpený: Ing. Ján Šramko
sídlo: Železničná č. 1, 048 01 Rožňava
IČO: 35 124 806
DIČ: 1026050927
bankové spojenie: VÚB Banka
Číslo účtu: SK39 0200 0000 0020 7070 6454
telefón: 0915521921
email: ksramkova@zoznam.sk

(ďalej len „mandantár“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje pre mandanta za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonávať technický /stavebný/ dozor pri realizácii stavby „**Rekonštrukcia obecnej budovy /bývalá kolkáreň/ II. Etapa**“ /ďalej len „stavba“/ a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za jeho činnosť dohodnutú odplatu.
2. Bližšia špecifikácia činností, ktoré sa mandatár zaväzuje vykonávať v rámci výkonu technického dozoru podľa tejto zmluvy, je určená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Mandatár sa zaväzuje vykonávať technický (stavebný) dozor pre mandanta v jeho mene na vlastnú zodpovednosť a podľa svojich odborných schopností.

Článok II.
Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať technický dozor po celú dobu realizácie stavby t. j. od odovzdania staveniska v stavebnom denníku, po zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, pri ktorých sa osobne zúčastní, aj ich pripraví.

2. Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať technický dozor, má stanovené začatie stavebných prác podľa zmluvy o dielo č. 1/2018 zo dňa 26.04.2018 so zhotoviteľom stavby-odovzdanie staveniska zo dňa 11.06.2018 a dokončenie 11.09.2018.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár je povinný vykonávať technický dozor mandanta ako občasný tak, že bude prítomný na stavbe podľa potreby stavby.
2. Mandatár je povinný informovať mandanta 1 x týždenne o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti, zvolávať podľa potreby kontrolné dni a sústreďovať doklady ku kolaudácii stavby, ktoré odovzdá spolu so zápisom o odovzdaní a prevzatí stavby mandantovi. Zároveň bude nápomocný pri kompletizácii podkladov ku žiadosti o kolaudačné rozhodnutie.
3. Mandatár je povinný pri výkone technického dozoru postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených zástupcov zmluvných strán a v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy a vyjadreniami dotknutých organizácií.
4. Mandant je povinný odovzdať mandatárovi všetky podklady potrebné pre realizáciu stavby, ktoré má k dispozícii. /projektovú dokumentáciu, stavebné povolenie a zmluvu o dielo s rozpočtom atď/.
5. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi všetky podklady a doklady, ktoré získa v mene mandanta pri výkone technického dozoru od tretej strany.
6. Mandant sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a na jeho vyzvanie poskytne mandatárovi súčinnosť pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Túto súčinnosť poskytne mandatárovi spravidla do 7 dní od jeho vyžiadania.

Článok IV.

Odplata

1. Odplata, ktorú mandant zaplatí mandatárovi za výkon technického dozoru je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Odplata je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške: **400.-€.** /slovom štyristoeuro/
Rozpočtový celkový náklad stavby 22 731.- EUR s DPH.
Mandatár nie je platcom DPH.

Článok V.

Spôsob a rozsah platenia

1. Mandatárovi bude uhrádzaná odplata na základe ním vystavenej faktúry po vypracovaní zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby s podpismi zúčastnených a potrebnými dokladmi pre návrh na kolaudáciu stavby.
2. Ak to bude pre obidve strany potrebné resp. nevyhnutné, je možné vystaviť faktúry za činnosti počas realizácie stavby pred jej odovzdaním a prevzatím v pomernej výške odplaty mandanta k celkovej cene stavby vo výške úmernej k prestavaným nákladom stavby v danom období.
3. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia faktúry mandantovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, je mandant oprávnený vrátiť ju mandatárovi na opravu alebo doplnenie. V tomto prípade sa splatnosť faktúry bude počítať odo dňa jej opätovného doručenia.

4. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a obsahovať najmä tieto údaje:
 - a) označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - b) číslo zmluvy,
 - c) číslo faktúry,
 - d) deň odoslania, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia,
 - e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - f) rozpis už fakturovaných čiastok,
 - g) označenie diela,
 - h) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
5. Mandatár je povinný predkladať faktúry v 2-och vyhotoveniach.

Článok VI. Skončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) výpoveďou.
2. Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne, alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel, alebo mohol dozvedieť.
3. Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných, očíslovaných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia Obchodným zákonníkom.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Dohodnutý obsah a rozsah technického dozoru.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise si ponechá mandant a jeden rovnopis mandatár.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli čo potvrdili svojimi podpismi.