

KÚPNA ZMLUVA Č. SGI/ONZ/2018

Táto KÚPNA ZMLUVA Č. SGI/ONZ/2018 (ďalej len **Zmluva**) je uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: SGI s. r. o.
Sídlo: Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, Slovenská republika
IČO: 51 190 516
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo 123698/B
(ďalej len **Predávajúci**)

a

Kupujúci:

názov: Obec Nižná Slaná
sídlo obecného úradu: Nám. SNP č. 54, 049 23 Nižná Slaná, Slovenská republika
IČO: 00 328 596
právna forma: Obec
štatutárny zástupca: Ing. Ján Vieloha, starosta
(ďalej len **Kupujúci**)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako **Zmluvné strany** alebo **Strany** a každý osobitne aj ako **Zmluvná strana** alebo **Strana**).

1. **PREDMET ZMLUVY**

- 1.1. Predávajúci je, okrem iného, aj výlučným vlastníkom pozemkov evidovaných na LV č. 1137 ako parcely registra "C" nachádzajúcich sa v k. ú. Nižná Slaná, okres Rožňava, a to:
- 1.1.1. pozemku s parcelným č. 641, o výmere 710 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a
- 1.1.2. pozemku s parcelným č. 830/102, o výmere 523 m², druh pozemku Ostatná plocha
- (ďalej spoločne len **Predmet prevodu**).
- 1.2. Na základe Zmluvy Predávajúci odplatne prevádza na Kupujúceho svoje výlučné vlastnícke právo k Predmetu prevodu a Kupujúci výlučné vlastnícke právo k Predmetu prevodu od Predávajúceho nadobúda do svojho vlastníctva, a to vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva a za kúpnu cenu dohodnutú podľa Zmluvy.

2. **KÚPNA CENA**

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,- EUR / m² (slovami jedno euro za jeden meter štvorcový) výmery Predmetu prevodu. Celková Kúpna cena za celý Predmet prevodu prevádzaný na základe Zmluvy zodpovedá sume vo výške 1.233,- EUR (slovami jeden tisíc dvestotridsaťtri eur) (ďalej len **Kúpna cena**).
- 2.2. Kupujúci uhradí Kúpnu cenu Predáváčemu nasledovne:

| | |
|--------------------|-------------|
| Kúpna cena: | 1.233,- EUR |
| Variabilný symbol: | 12018 |

Bankový účet č. IBAN: SK75 8330 0000 0023 0134 1203

- 2.3. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na odovzdaní Predmetu prevodu ku dňu podpisu Zmluvy. Odovzdanie Predmetu prevodu od Predávajúceho Kupujúcemu podpisom tejto Zmluvy Predávajúci a Kupujúci písomne potvrdzujú.
- 2.4. Vzhľadom na ustanovenie odseku 2.3 Zmluvy Predávajúci vystaví daňový doklad – faktúru na úhradu Kúpnej ceny ku dňu uzavretia tejto Zmluvy s lehotou splatnosti 90 (deväťdesiatich) dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
- 2.5. V prípade neuhradenia Kúpnej ceny riadne a včas podľa podmienok Zmluvy má Predávajúci právo od Zmluvy odstúpiť.

3. **PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN**

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že:
- 3.1.1. je vlastníkom Predmetu prevodu a je oprávnený s Predmetom prevodu podľa Zmluvy nakladať bez obmedzení,
- 3.1.2. do dňa podpisu Zmluvy nevykonal žiaden úkon, ktorého cieľom alebo následkom by (i) bol prevod alebo prechod vlastníckych práv k Predmetu prevodu na tretiu osobu inú ako Kupujúci alebo (ii) bolo zaťaženie Predmetu prevodu právami tretích osôb, inými obmedzeniami zriadenými v prospech tretích osôb (či už zapísanými v katastri nehnuteľností alebo nie) alebo nevyriešenými právnymi vzťahmi, a to s výnimkou tých vzťahov, ktoré sú ku dňu podpisu Zmluvy riadne evidované na príslušnom liste vlastníctva Predmetu prevodu, a
- 3.1.3. Predáváčemu neboli doručené úradné rozhodnutia alebo iné oznámenia, nezačalo sa a podľa najlepšieho vedomia a svedomia Predávajúceho ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu alebo

