

## KÚPNA ZMLUVA Č. SGI/ONZ/2018

Táto KÚPNA ZMLUVA Č. SGI/ONZ/2018 (ďalej len **Zmluva**) je uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

**Obchodné meno:** SGI s. r. o.  
**Sídlo:** Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, Slovenská republika  
**IČO:** 51 190 516  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo 123698/B  
(ďalej len **Predávajúci**)

a

### Kupujúci:

**názov:** Obec Nižná Slaná  
**sídlo obecného úradu:** Nám. SNP č. 54, 049 23 Nižná Slaná, Slovenská republika  
**IČO:** 00 328 596  
**právna forma:** Obec  
**štatutárny zástupca:** Ing. Ján Vieloha, starosta  
(ďalej len **Kupujúci**)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako **Zmluvné strany** alebo **Strany** a každý osobitne aj ako **Zmluvná strana** alebo **Strana**).

## 1. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci je, okrem iného, aj výlučným vlastníkom pozemkov evidovaných na LV č. 1137 ako parcely registra "C" nachádzajúcich sa v k. ú. Nižná Slaná, okres Rožňava, a to:

1.1.1. pozemku s parcelným č. 641, o výmere 710 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a

1.1.2. pozemku s parcelným č. 830/102, o výmere 523 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha

(ďalej spoločne len **Predmet prevodu**).

1.2. Na základe Zmluvy Predávajúci odplatne prevádza na Kupujúceho svoje výlučné vlastnícke právo k Predmetu prevodu a Kupujúci výlučné vlastnícke právo k Predmetu prevodu od Predávajúceho nadobúda do svojho vlastníctva, a to vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva a za kúpnu cenu dohodnutú podľa Zmluvy.

## 2. KÚPNA CENA

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,- EUR / m<sup>2</sup> (slovami jedno euro za jeden meter štvorcový) výmery Predmetu prevodu. Celková Kúpna cena za celý Predmet prevodu prevádzaný na základe Zmluvy zodpovedá sume vo výške 1.233,- EUR (slovami jeden tisíc dvestotridsaťtri eur) (ďalej len **Kúpna cena**).

2.2. Kupujúci uhradí Kúpnu cenu Predáváčemu nasledovne:

Kúpna cena:	1.233,- EUR
Variabilný symbol:	12018

Bankový účet č. IBAN: SK75 8330 0000 0023 0134 1203

2.3. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na odovzdaní Predmetu prevodu ku dňu podpisu Zmluvy. Odovzdanie Predmetu prevodu od Predávajúceho Kupujúcemu podpisom tejto Zmluvy Predávajúci a Kupujúci písomne potvrdzujú.

2.4. Vzhľadom na ustanovenie odseku 2.3 Zmluvy Predávajúci vystaví daňový doklad – faktúru na úhradu Kúpnej ceny ku dňu uzavretia tejto Zmluvy s lehotou splatnosti 90 (deväťdesiatich) dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

2.5. V prípade neuhradenia Kúpnej ceny riadne a včas podľa podmienok Zmluvy má Predávajúci právo od Zmluvy odstúpiť.

## 3. PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že:

3.1.1. je vlastníkom Predmetu prevodu a je oprávnený s Predmetom prevodu podľa Zmluvy nakladať bez obmedzení,

3.1.2. do dňa podpisu Zmluvy nevykonal žiaden úkon, ktorého cieľom alebo následkom by (i) bol prevod alebo prechod vlastníckych práv k Predmetu prevodu na tretiu osobu inú ako Kupujúci alebo (ii) bolo zaťaženie Predmetu prevodu právami tretích osôb, inými obmedzeniami zriadenými v prospech tretích osôb (či už zapísanými v katastri nehnuteľností alebo nie) alebo nevyriešenými právnymi vzťahmi, a to s výnimkou tých vzťahov, ktoré sú ku dňu podpisu Zmluvy riadne evidované na príslušnom liste vlastníctva Predmetu prevodu, a

3.1.3. Predáváčemu neboli doručené úradné rozhodnutia alebo iné oznámenia, nezačalo sa a podľa najlepšieho vedomia a svedomia Predávajúceho ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu alebo

obmedzeniu vlastníckeho práva Predávajúceho k Predmetu prevodu, (ii) viesť k vzniku práv tretích osôb k Predmetu prevodu alebo (iii) obmedziť oprávnenie Predávajúceho nakladať s Predmetom prevodu.

3.2. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu Zmluvy:

3.2.1. nebude rokovať s treťou osobou o prevode, ani budúcim prevode Predmetu prevodu na tretiu osobu, a

3.2.2. nevykoná žiadny úkon, ktorého cieľom alebo následkom by (i) bol prevod alebo prechod vlastníckych práv k Predmetu prevodu na tretiu osobu inú ako Kupujúci alebo (ii) bolo zaťaženie Predmetu prevodu právami tretích osôb alebo inými obmedzeniami zriadenými v prospech tretích osôb.

3.3. V prípade porušenia vyhlásení alebo záväzkov Predávajúceho uvedených v predchádzajúcich odsekoch 3.1 a/alebo 3.2 Zmluvy vyššie alebo pokiaľ sa preukáže, že Predávajúci nebol vlastníkom Predmetu prevodu v čase uzavretia Zmluvy (najmä z titulu inej už skôr uzavretej zmluvy alebo iného právneho úkonu alebo skutočnosti, ktorá by mohla spôsobiť, že táto Zmluva sa stane neplatnou alebo by mohla spôsobiť vznik duplicitného vlastníctva vo vzťahu k Predmetu prevodu alebo inú negatívnu skutočnosť), Kupujúci je oprávnený od Zmluvy v celom rozsahu od jej počiatku odstúpiť a požadovať od Predávajúceho vrátenie uhradenej sumy Kúpnej ceny.

#### 4. SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1. Uzavretie Zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Kupujúceho č. 3/9/2018-1 zo dňa 8.8. 2018.

4.2. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho (v Zmluve len **Vklad**). Návrh na Vklad podá Predávajúci bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy. Správny poplatok za návrh na Vklad uhradí v plnom rozsahu Predávajúci.

4.3. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na vykonanie všetkých úkonov potrebných alebo súvisiacich s konaním o povolení Vkladu, a to tak, aby bol dosiahnutý cieľ sledovaný touto Zmluvou (t.j. aby vlastnícke právo k Predmetu prevodu bolo prevedené z Predávajúceho na Kupujúceho) a za týmto účelom bude Kupujúci oprávnený jednostranne opraviť v Zmluve obsahujúce chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávne doložkou na Zmluve (v zmysle ustanovenia § 42 odseku 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov).

4.4. Predávajúci sa zaväzuje, že ak návrh na Vklad bude z akýchkoľvek dôvodov zamietnutý alebo zastavený, bezodkladne uzavrie s Kupujúcim novú zmluvu, ktorá bude spĺňať požiadavky na povolenie Vkladu alebo uzavrie dodatok k tejto Zmluve a/alebo upraví návrh na Vklad v súlade s vadami vytknutými príslušným orgánom a vyvinie všetko rozumne požadované úsilie na odstránenie prekážok alebo väd, z dôvodu ktorých príslušný orgán návrh na Vklad zamietol alebo konanie o Vklade zastavil. Pokiaľ sa však tieto prekážky alebo vady nepodarí horeuvedeným spôsobom odstrániť alebo Vklad nebude do príslušného katastra nehnuteľností zo strany príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, právoplatne povolený ani do 3 (troch) mesiacov odo dňa podania návrhu na Vklad zo strany Kupujúceho, sú obidve Strany oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť.

4.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť a považuje sa za uzavretú v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovom sídle Predávajúceho po jej podpise obidvoma Stranami.

4.6. Zmluva sa spravuje právnym poriadkom SR.

4.7. Na riešenie prípadných sporov vzniknutých alebo súvisiacich so Zmluvou je podľa dohody Strán príslušný miestne a vecne príslušný súd.

4.8. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z toho 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely Vkladu, a 1 (jedno) vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.

4.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je výrazom ich vôle, zmluvné prejavy ich vôle sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, že obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.