

## Notárska zápisnica

napísaná JUDr. Jozefom Farkašovským, notárom so sídlom v Rožňave a podpísaná dňa 30.1.2019 (slovom: tridsiateho januára dvetisícdevätnásť) na Notárskom úrade v Rožňave, ul. J. Kráľa 190/16.

1./ **Obec Nižná Slaná**, so sídlom 049 23 Nižná Slaná, Námestie SNP č. 54. IČO: 00328596, v mene ktorej koná starosta obce Tibor J e r g a , rod. Jerga, nar. dňa \_\_\_\_\_, bytom 049 23 Nižná Slaná - Nižnoslanská Baňa, \_\_\_\_\_, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. \_\_\_\_\_

Oprávnenie starostu konať za obec je preukázané Osvedčením Miestnej volebnej komisie v Nižnej Slanej o zvolení do funkcie starostu a Výpisom z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Nižnej Slanej o zložení sľubu starostu obce.

**ako predávajúca**,

2./ **Kamil Červeňák**, rod. Červeňák, nar. \_\_\_\_\_, bytom 049 23 Nižná Slaná - Nižnoslanská Baňa, \_\_\_\_\_, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. \_\_\_\_\_ a jeho manželka: \_\_\_\_\_

3./ **Zuzana Červeňáková**, rod. Maková, nar. dňa \_\_\_\_\_, bytom 049 23 Nižná Slaná - Nižnoslanská Baňa, \_\_\_\_\_ štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorej osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. \_\_\_\_\_

**ako kupujúci**,

vyhlásili, že sú na právne úkony spôsobilí a požiadali, aby do notárskej zápisnice bola pojatá nasledujúca:

## Kúpna zmluva

1./ Predávajúca Obec Nižná Slaná, v mene ktorej koná starosta obce Tibor Jerga vyhlasuje, že Obec Nižná Slaná je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k.ú. **Nižná Slaná na LV č. 504 parcel registra C: parc.č. 792/4** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 244 m<sup>2</sup>, **parc.č. 792/5** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>, **parc.č. 792/6** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 79 m<sup>2</sup>, podielu pod B 1 v celosti.

2./ Predávajúca nehnuteľnosti uvedené v bode 1./ tejto notárskej zápisnice v celosti predáva a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú za dohodnutú kúpnu cenu po 3,33 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. za výmeru 343 m<sup>2</sup> v sume 1.142,19 € (slovom: jedentisíc jednostaštyridsaťdva eur a devätnásť centov).

Predávajúca Obec Nižná Slaná, v mene ktorej koná starosta obce Tibor Jerga potvrdzuje, že dohodnutá kúpna cena bola Obci Nižná Slaná vyplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a s týmito podmienkami sa oboznámili.

- 3./ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúcej a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Rožňava, Katastrálnym odborom.-----
- 4./ Predávajúca ručí a kupujúci berú na vedomie, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ani iné vlastnícke obmedzenia, nie sú žiadne nároky tretích osôb na vlastníctvo, ani vecné práva k predmetu zmluvy. Nevedie sa súdne, ani iné sporové konanie o vlastníctve alebo vecných právach k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy.-----  
Kupujúci potvrdzujú, že je im známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy a v tomto stave v akom sú ku dnešnému dňu nehnuteľnosti kupujú.-----
- 5./ Obecné zastupiteľstvo Obce Nižná Slaná schválilo predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.-----
- 6./ Poplatky súvisiace s uzavretím kúpnej zmluvy a so zápisom v katastri nehnuteľností hradia kupujúci.-----
- 7./ Osvedčený odpis notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy.-----  
Účastníci poverujú notára JUDr. Jozefa Farkašovského, aby v notárskej zápisnici kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, splnomocňujú na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zastupovanie v katastrálnom konaní.-----
- 8./ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----  
Notársku zápisnicu účastníci po prečítaní schválili a pred notárom JUDr. Jozefom Farkašovským vlastnoručne podpísali.-----

V Rožňave, dňa 30.1.2019.-----

Predávajúca:

Obec Nižná Slaná, v mene ktorej koná starosta obce Tibor Jerga, v.r.

Kupujúci: Kamil Červeňák, v.r., Zuzana Červeňáková, v.r.

Notár: JUDr. Jozef Farkašovský, v.r.

Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom:-----  
JUDr. JOZEF FARKAŠOVSKÝ, NOTÁR, 8, ROŽŇAVA.-----

Potvrdzujem, že osvedčený odpis tejto notárskej zápisnice sa vo všetkom zhoduje s prvopisom uloženým na Notárskom úrade JUDr. Jozefa Farkašovského v Rožňave, pod č.

N:38/2019, NZ:2739/2019.

V Rožňave, dňa 30.1.2019.

notár: