

ZMLUVA

Číslo : 2/2007

o prenájme pozemku – vodomerná šachta

uzatvorená podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe zriadenia vodovodnej prípojky a merača VVS a.s. Revúca

medzi

Prenajímateľom : **Obec Nižná Slaná**

Námestie SNP č. 54
049 23 Nižná Slaná

zastúpený :

Ing. Ján Vieloha, starosta obce

telefón : 058/ 788 3122 fax : 058/ 788 3121

IČO : 328 596

Bankové spojenie : VÚB a.s. RE Dobšiná

Číslo účtu : 256 28 582 / 0200

a

Nájomca :

Jindra Ladislav

nar. :

trvale bytom : , 049 23 Nižná Slaná

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku CKN 755/2 o rozmeroch 1,45 x 1,10 m v obci Nižná Slaná, ul. Cintorínska, kde je zriadená vodomerná šachta. Pozemok je vo vlastníctve obce Nižná Slaná a je zapísaný na LV 504.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu z predmetu zmluvy vymedzeného v čl. I. uvedený pozemok o výmere 1,45 x 1,10 m –a to výhradne na účely predmetnej vodomernej šachty.

Čl. II.

Doba nájmu

Po prerokovaní žiadosti pána Ladislava Jindru v komisii finančnej a správy majetku dňa 26.2.2007, na návrh uvedenej komisie sa uvedená časť pozemku prenajíma na dobu trvania 50 rokov t.j. od roku 01.01.2007 do 31.12.2057.

Čl. III.

Platobné podmienky

Ročný nájom uvedenej časti pozemku bude 12,-Sk ročne.

Čl. IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počas trvania nájmu urobiť všetky úpravy na prenajímanej časti pozemku, udržiavať ho v stave spôsobilom na užívanie, nakoľko sa jedná o časť miestnej komunikácie, udržiavať čistotu a poriadok na prenajatom priestore v zimnom aj letnom období.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu vymedzený v čl. I len na účely uvedené v čl. I ods. 2 a počas trvania zmluvy má zakázané predmet zmluvy dať do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe.
3. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu uviesť priestory do pôvodného stavu a zabezpečiť na svoje náklady odstránenie škôd vzniknutých počas nájmu.
4. Nájomca je povinný neodkladne hlásiť prenajímateľovi všetky prekážky, ktoré by mu znemožňovali plnenie podmienok tejto zmluvy.

Čl. V.

Vznik, zmena a skončenie zmluvy o nájme

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami zmluvných strán s účinnosťou od 01.01.2007.

ČL. VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly plnenia tejto zmluvy priamo na mieste predmetu zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Uvedená zmluva bola na návrh komisie finančnej a správy majetku schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 03.05.2007 uznesením č. *4/8/2007/2*

V Nižnej Slanej 04.05.2007

Prenajímateľ



Ing. Ján Vieloha
starosta obce

Nájomca

Ladislav Jindra

Dodatok č. 1 k zmluve

Číslo : 2/2007

o prenájme pozemku – vodomerná šachta

uzatvorená podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe zriadenia vodovodnej prípojky a merača VVS a.s. Revúca v Nižnej Slanej 04.05.2007

medzi

Prenajíateľom : Obec Nižná Slaná

Námestie SNP č. 54

049 23 Nižná Slaná

zastúpený :

Ing. Ján Vieloha, starosta obce

telefón : 058/ 788 3122 fax : 058/ 788 3121

IČO : 328 596

Bankové spojenie : VÚB a.s. RE Dobšiná

Číslo účtu : 256 28 582 / 0200

a

Nájomca :

Jindra Ladislav

nar.

trvale bytom, 049 23 Nižná Slaná

Uvedeným dodatkom sa mení článok III platobné podmienky po prepočítaní konverzným kurzom 1 € = 30,1260 Sk nasledovne : III/ods.2

Čl. III.

Platobné podmienky

Ročný nájom uvedenej časti pozemku bude **0,40 EUR** ročne. (12,-Sk)

Ostatné body a náležitosti uvedenej zmluvy zostávajú v platnosti

V Nižnej Slanej 3.1.2007

Prenajíateľ

Ing. Ján Vieloha
starosta obce

Nájomca

Ladislav Jindra