

Zmluva
1 p. 2010
dňa 3.3.2012

Z m l u v a

o užívaní nebytových priestorov uzavretá
podľa Zákona č. 116/1990 Zb, a podľa ust.
§ 51 Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

1. Obec Nižná Slaná, 049 23 Nižná Slaná, zas-
túpená starostom: Pavol F e c k o
IČO 328 596,

ďalej len ako vlastník, na strane jednej,

a

2. Rímskokatolícka cirkev, zastúpená: Farský
úrad Gemerská Poloma, Stanislavom Urbáne-
kom,
IČO 319 73 767

ďalej len ako užívateľ na strane druhej

Účastníci zmluvy navzájom čestne vyhlasujú, že zmluvné
voľnosť nie je u nich obmedzená, že zmluvu uzavreli slobod-
ne a vážne a po plnom pochopení jej obsahu a významu.

I

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je úprava užívania nehnuteľnosti, ktorá
je vo vlastníctve účastníka zmluvy č. 1.

Nehnuteľnosť, ktorej časti sú predmetom tejto zmluvy je
vo vlastníctve účastníka zmluvy č. 1, a vlastníctvo je zapísa-
né na LV číslo 529, č. 403 v k. ú. Nižná Slaná.

Predmetom užívania podľa tejto zmluvy budú priestory:

- | | | |
|--|---------------------|---------|
| 1. Školská trieda - teraz kaplnka o výmere | 62,0 m ² | } 124,0 |
| 2. Chodba o výmere | 37,5 m ² | |
| 3. Miestnosť kabinetu, t.č. sakristia | 25,0 m ² | |

II

Účel užívania

Užívateľ bude vyčlenené priestory podľa bodu I. pod
1. až 3 užívať ako k a p l n k u s príslušenstvom, pre
cirkevné účely.

III

Náhrada za užívanie

Užívateľ bude priestory vymedzené podľa bodu I. pod
1. až 3 užívať bezplatne.

IV

Bezplatne užívanie priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva na čas od 1. 8. 2002 na dobu neurčitú.

V

Nehnutelnosti sa dávajú do užívania užívateľovi, a užívateľ ich do užívania prebera v stave v akom sa ony ku dňu 1.8.2002 nachádzajú.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že užívateľ bude sám zabezpečovať udržiavanie nehnuteľnosti v stave schopnom na ich užívanie podľa osobitného určenia, a on sám bude znášať aj náklady s tým spojené.

V prípade potreby investičných zásahov do priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, účastníci tieto budú realizovať iba po predchádzajúcej vzájomnej dohode.

VI

Zmluva sa uzatvára na čas od 1.8.2002 a ďalej na dobu neurčitú.

VII

Zmluvný pomer užívania môže byť ukončený kedykoľvek vzájomnou dohodou medzi účastníkmi zmluvy.

Jednostranne zrušenie zmluvy nie je vôbec možné v lehote 20-tich rokov, a to do 1. 8. 2022.

Po uplynutí lehoty v predchádzajúcom odseku je možné zmluvu vypovedať v jednoročnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť vždy od 1. dňa nasledujúceho roku po dorúčení výpovede druhému účastníkovi zmluvy.

Pri zrušení zmluvy si účastníci vysporiadajú svoje práva a povinnosti podľa platných právnych predpisov.

Taktiež podľa platných právnych predpisov, platných v čase vzniku a uplatnenia, budú riešené v zmluve neupravené práva a povinnosti účastníkov zmluvy.

VIII

Zmluva sa vyhotovuje v 4.och exemplároch, každý z hodnotou originálu, a účastníci zmluvy obdržia po 2.-och exemplároch.

V Nižnej Slanej dňa 1. 8. 2002

Vlastník:

Užívateľ: