

**Dodatok č. 4**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.6.1998**

**ZMLUVNÉ STRANY:**

**Prenajímateľ:** **Obec Nižná Slaná**  
**Sídlo:** **Nám. SNP č.54, 049 23 Nižná Slaná**  
**Zastúpený:** **Ing. Ján Vieloha , starosta obce**  
**IČO:** **00328596**  
**DIČ:** **2020961492**  
**IČ DPH:** **nie je platca DPH**  
**Bankové spojenie:** **VÚB, a.s. , pobočka Rožňava**  
**Číslo účtu:** **25628582/0200**  
**IBAN:** **SK23 0200 0000 0000 2562 8582**  
**SWIFT/BIC:** **SUBASKBX**

OBEC NIŽNÁ SLANÁ NÁMESTIE SNP 54, 049 23 NIŽNÁ SLANÁ	
16.1.2015	
Podpis: 24/2015	24/2015
Prílohy: 1	4
Registračný:	

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Slovenská pošta, a. s.**  
**Sídlo:** **Partizánska cesta 9**  
**975 99 Banská Bystrica**  
**Menom spoločnosti:** **Ing. Ivana Piňosová, riaditeľka úseku generálneho riaditeľa a financií**  
**JUDr. Ing. Jozef Ráž, riaditeľ úseku služieb**  
 obaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s. podľa podpisového poriadku OS – 03, v platnom znení.  
**IČO:** **36 631 124**  
**DIČ:** **2021879959**  
**IČ DPH :** **SK2021879959**  
**Bankové spojenie:** **Poštová banka, a.s. pobočka Bratislava**  
**Číslo účtu:** **3001130011/6500**  
**IBAN:** **SK97 6500 0000 0030 0113 0011**  
**SWIFT/BIC:** **POBNSKBA**  
**Fakturačná adresa:** **Slovenská pošta, a.s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica**  
**Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,**  
**Oddiel : Sa, Vložka číslo : 803/S**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa z dôvodu výmeny okien a vybudovania ústredného kúrenia s kotlom na tuhé palivo v predmete nájmu zo strany prenajímateľa uzatvárajú na základe vzájomnej dohody Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov z 16.6.1998 . Zmluvné strany sa dohodli na zrušení č. 5, bodu 9 a 17 v čl. 6, čl. 8 a čl. 9 v plnom rozsahu a ich nahradením novým znením:

**Článok 5.**  
**Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady**

- Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom uhrádzaní poskytovaných služieb spojených s nájmom nebytových priestorov:

Parafy:	Dodatok č. 2 - Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Nižná Slaná	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/4	Ev. číslo: 4709/2006

a) **vodné, stočné** – zmluvné strany sa dohodli na paušálnej platbe za dodanú a spotrebovanú pitnú vodu a stočné.

**Ročný paušál** : 35,85 €  
**Štvrťročný paušál** : 8,96 €

Paušálna platba nebude prenajímateľom vyúčtovaná.

b) **elektrická energia** - náklad nájomca uhrádza priamo dodávateľovi elektriny na základe samostatnej zmluvy vlastného odberu elektrickej energie

c) **vykurovanie** - vykurovanie predmetu nájmu je zabezpečené ústredným kúrením s kotlom na tuhé palivo.

Nájomca bude uhrádzať **paušálnu platbu** za vykurovanie :

**Ročný paušál** : 1 825,20 €  
**Štvrťročný paušál** : 456,30 €

Paušálna platba nebude prenajímateľom vyúčtovaná

Paušálna platba za vykurovanie je stanovená súčinom podľa pomeru vykurovanej plochy nájomcu ( 54 m<sup>2</sup>), vynásobenej koeficientom 2,60 a nákladu 13€/m<sup>2</sup> upravenej podlahovej plochy predmetu nájmu :

54 m<sup>2</sup> x koeficient 2,60 x 13€/m<sup>2</sup> upravenej podlahovej plochy = 1825,20 €/ročne

V paušálnej platbe za vykurovanie je zahrnutý náklad prenajímateľa :

- na tuhé palivo
- základný tarifný plat kuriča počas vykurovacieho obdobia + odvody do poisťovní
- na školenie kuričov
- na revízne správy ústredného kúrenia a kotla na tuhé palivo

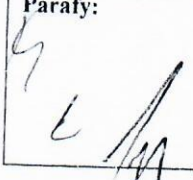
d) **dodávka TUV – elektrický ohrievač vody nájomcu**, ktorý je napojený na samostatné meranie el. energie nájomcu - úhrady nájomcu priamo dodávateľovi elektriny.

e) **upratovanie prenajatých priestorov** si nájomca zabezpečí na vlastné náklady

f) **komunálny odpad** – nájomca hradí v zmysle platného VZN obce na základe Platobného výmeru prenajímateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu paušálnej platby za vodné, stočné a vykurovanie, ale nájomca bude uvedené platby platiť pravidelne štvrťročne **v sume 465,26 €** a to do 5-teho dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí.
3. Nájomca sa zaväzuje hradiť platby za služby formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť platby za služby včas, pokiaľ bude celá výška úhrad za služby pripísaná na účet prenajímateľa v deň splatnosti úhrad za služby. Ak deň splatnosti nebude pracovným dňom, tak sa za posledný deň splatnosti ešte pokladá prvý po ňom nasledujúci pracovný deň.

**Článok 6. Práva a povinnosti zmluvných strán** sa v bodoch 9, 17 ruší v plnom rozsahu a nahrádza novým znením :

Parafy: 	Dodatok č. 4 - Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Nižná Slaná	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/4	Ev. číslo: 4709/2006

**Článok 10.**  
**Záverečné ustanovenia a iné dojednania**

1. Pokiaľ nie je v tomto dodatku dohodnuté inak, riadi sa NZ zo dňa 16.6.1998 v znení dodatkov , práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Tento dodatok je platný a účinný dňom podpisu obidvoma účastníkmi.  
**Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa 1.11.2014 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jej ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce.**
3. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že tento dodatok sa považuje za dodatok uzatváraný v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní informáciu o uzatvorení tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
4. Zverejnenie informácie o uzatvorení tohto dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah NZ zo dňa 16.6.1998 v znení dodatkov je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.
7. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno a nájomca tri rovnopisy.

V Nižnej Slanej, dňa 21.12.2014

V Banskej Bystrici, dňa 13. 01. 2015


za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....  
**Ing. Ján Vieloha**  
starosta obce

.....  
**Ing. Ivana Piňosová**  
riaditeľka úseku generálneho riaditeľa  
a financií  
Slovenská pošta, a. s.

.....  
**JUDr. Ing. Jozef Ráž**  
riaditeľ úseku služieb  
Slovenská pošta, a. s.

Parafy: 	Dodatok č. 4 - Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Nižná Slaná	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 4/4	Ev. číslo: 4709/2006

9. Nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných technických zariadení v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009Z.z. Nájomca je povinný zabezpečovať v stanovených lehotách na svoje náklady revízie vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610, ktoré sa pripájajú pohyblivým prívodom.
17. Nájomca vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, komunálnym a ostatným) podľa zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhlášok MŽP SR č.284/2001 Z. z. a č. 310/2013 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

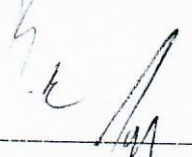
### Článok 8. Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmlúvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenu momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, **pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.**

### Článok 9. Úroky z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškani oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.6.1998 v znení dodatkov ostávajú nezmenené.

Parafy: 	Dodatok č. 4 - Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Nižná Slaná	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/4	Ev. číslo: 4709/2006

**Dodatok č. 3**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.6.1998**

**ZMLUVNÉ STRANY:**


Prenajímateľ: **Obec Nižná Slaná**  
Sídlo: **Nám. SNP č.54, 049 23 Nižná Slaná**  
Zastúpený: **Ing. Ján Vieloha , starosta obce**  
IČO: **00328596**  
DIČ: **2020961492**  
IČ DPH: **nie je platca DPH**  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. , pobočka Rožňava**  
Číslo účtu: **25628582/0200**  
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.**  
Sídlo: **Partizánska cesta 9**  
**975 99 Banská Bystrica**  
Menom spoločnosti: **Ing. Michal Lieskovský, riaditeľ financií a správy majetku**  
**Ing. Jozef Ráž, riaditeľ sekcie správy majetku**  
obaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.  
podľa podpisového poriadku OS – 03, v platnom znení.  
IČO: **36 631 124**  
DIČ: **2021879959**  
IČ DPH : **SK2021879959**  
Bankové spojenie: **Poštová banka, a.s. pobočka Bratislava**  
Číslo účtu: **3001130011/6500**  
Fakturačná adresa: **Slovenská pošta, a.s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica**  
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,  
Oddiel : Sa, Vložka číslo : 803/S  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú na základe vzájomnej dohody Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov z 16.6.1998. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení čl. 1 a 4 v plnom rozsahu a jeho nahradením nasledujúcim článkom :

**Článok 1.**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, budovy požiarnej zbrojnice č. súp. 164, obec Nižná Slaná, ktorá je postavená na parc. C KN č. 14/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 780 m<sup>2</sup>.
2. Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 504, vedenom na Správe katastra Košice, okres Rožňava, obec Nižná Slaná, katastrálne územie Nižná Slaná.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere **54,00 m<sup>2</sup> podlahovej plochy**, ktoré sa nachádzajú na prízemí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odsekoch 1 a 2 tohto článku :

Parafy: 	Dodatok č. 3 - Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Nižná Slaná	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/3	Ev. číslo: 4709/2006

- miestnosť pre stránky 15,00m<sup>2</sup>
- prevádzková miestnosť 14,00 m<sup>2</sup>
- doručovateľská miestnosť 13,00 m<sup>2</sup>
- sklad 6,00 m<sup>2</sup>
- miestnosť WC 6,00 m<sup>2</sup>

4. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nájomcovi do dočasného užívania vo vyššie uvedenej budove nebytové priestory do prenájmu v súlade s § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

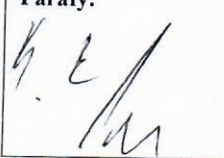
#### Článok 4. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.
2. Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov je **5,70 €/m<sup>2</sup>/rok čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu 307,80 €/ročne.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca nebude nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu nájomného, ale nájomca bude nájomné platiť pravidelne štvrťročne na základe zmluvy v sume **76,95 €**, a to do 5-teho dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí.
4. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájom včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenájomcu v deň splatnosti nájomného. Ak deň splatnosti nebude pracovným dňom, tak sa za posledný deň splatnosti ešte pokladá prvý po ňom nasledujúci pracovný deň.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho identifikačných a registračných údajov ( názov, sídlo, identifikačné číslo, číslo účtu a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenájomca v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

**Článok 6. Práva a povinnosti zmluvných strán** sa v bode 17 ruší v plnom rozsahu a nahrádza nasledovným znením :

17. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhlášok MŽP SR č.283/2001 Z.z. a č. 284/2001 Z. z. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. "

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov z16.6.1998 v znení dodatkov vrátane štvrťročnej paušálnej platby za služby (vodné a stočné) vo výške 8,96€ ostávajú nezmenené.

Parafy: 	Dodatok č. 3 - Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Nižná Slaná	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/3	Ev. číslo: 4709/2006

**Článok 10.**  
**Záverečné ustanovenia a iné dojednania**

1. Pokiaľ nie je v tomto dodatku dohodnuté inak, riadi sa NZ z 16.6.1998 v znení dodatkov, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. **Tento dodatok je platný a účinný dňom podpisu obidvoma účastníkmi. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa 1.1.2013 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jej ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce.**
3. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento dodatok sa považuje za dodatok uzatváraný v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní informáciu o uzatvorení tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
4. Zverejnenie informácie o uzatvorení tohto dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah NZ z 16.6.1998 v znení dodatkov je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.
7. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno a nájomca tri rovnopisy.

V Nižnej Slanej, dňa 20. 12. 2012

za prenajímateľa:

.....  
**Ing. Ján Vieloha**  
starosta obce

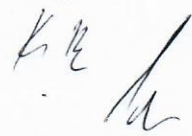
V Banskej Bystrici, dňa

za nájomcu: 16/01.2013

16. 01. 2013

.....  
**Ing. Michal Lieskovský**  
riaditeľ financií a správy majetku  
Slovenská pošta, a. s.

.....  
**Ing. Jozef Ráž**  
riaditeľ sekcie správy majetku  
Slovenská pošta, a. s.

Parafy: 	Dodatok č. 3 - Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Nižná Slaná	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/3	Ev. číslo: 4709/2006

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.6.1998**

**ZMLUVNÉ STRANY:**



Prenajímateľ: **Obec Nižná Slaná**  
Sídlo: **Nám. SNP č.54, 049 23 Nižná Slaná**  
Zastúpený: **Ing. Ján Vieloha , starosta obce**  
IČO: **00328596**  
DIČ: **2020961492**  
IČ DPH: **nie je platca DPH**  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. , pobočka Rožňava**  
Číslo účtu: **25628582/0200**  
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.**  
Sídlo: **Partizánska cesta 9**  
**975 99 Banská Bystrica**  
Menom spoločnosti: **Mgr. Juraj Markovič - vedúci oddelenia kalkulácií a EIS**  
**Ing. Lívia Budajová – vedúca oddelenia nájomnej agendy,**  
**správy budov a technickej dokumentácie Východ**  
obaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.  
podľa podpisového poriadku OS – 03, v platnom znení.  
IČO: **36 631 124**  
DIČ: **2021879959**  
IČ DPH : **SK2021879959**  
Bankové spojenie: **Poštová banka, a.s. pobočka Bratislava**  
Číslo účtu: **3001130011/6500**  
Fakturačná adresa: **Slovenská pošta, a.s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica**  
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,  
Oddiel : Sa, Vložka číslo : 803/S  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú na základe vzájomnej dohody Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov z 16.6.1998 . Zmluvné strany sa dohodli na zrušení čl. I. až VI v plnom rozsahu a ich nahradení nasledujúcimi článkami ako aj novým vymedzením zmluvných strán v zmysle platnej právnej úpravy :

**Článok 1.**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, budovy požiarnej zbrojnice č. súp. 164, obec Nižná Slaná, ktorá je postavená na parc. C KN č. 14/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 780 m<sup>2</sup>.
2. Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 504, vedenom na Správe katastra Košice, okres Rožňava , obec Nižná Slaná, katastrálne územie Nižná Slaná .
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere **48,00 m<sup>2</sup> podlahovej plochy** , ktoré sa nachádzajú na prízemí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odsekoch 1 a 2 tohto článku :

Parafy:  	Dodatok č. 2 - Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Nižná Slaná	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/7	Ev. číslo: 4709/2006



- miestnosť pre stránky 15,00m<sup>2</sup>
- prevádzková miestnosť 14,00 m<sup>2</sup>
- doručovateľská miestnosť 13,00 m<sup>2</sup>
- sklad 6,00 m<sup>2</sup>

4. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nájomcovi do dočasného užívania vo vyššie uvedenej budove nebytové priestory do prenájmu v súlade s § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Článok 2. Účel nájmu

1. Nebytové priestory tvoriace predmet nájmu budú užívané nájomcom po celú dobu nájmu za účelom výkonu **poštovej prevádzky**.

## Článok 3. Doba nájmu


1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

## Článok 4. Nájomné a spôsob jeho platenia

- Nájomné za prenájom nebytových priestorov sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.
- Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov je **4,98 €/m<sup>2</sup>/rok čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu 239,04 €/ročne**. V cene nájmu je zahrnuté užívanie sociálneho zariadenia pracovníkmi nájomcu.
- Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu nájomného, ale nájomca bude nájomné platiť pravidelne štvrťročne na základe zmluvy **v sume 59,76 €** a to do 5-teho dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí.
- Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájom včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenajímateľa v deň splatnosti nájomného. Ak deň splatnosti nebude pracovným dňom, tak sa za posledný deň splatnosti ešte pokladá prvý po ňom nasledujúci pracovný deň.
- Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho identifikačných a registračných údajov ( názov, sídlo, identifikačné číslo, číslo účtu a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenajímateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

## Článok 5. Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom uhrádzaní poskytovaných služieb spojených s nájmom nebytových priestorov:

Parafy: 	Dodatok č. 2 - Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Nižná Slaná	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/7	Ev. číslo: 4709/2006

a) **vodné, stočné** – zmluvné strany sa dohodli na paušálnej platbe za dodanú a spotrebovanú pitnú vodu a stočné.

**Ročný paušál** : 35,85 €

**Štvrťročný paušál** : 8,96 €

Paušálna platba nebude prenajímateľom vyúčtovaná.

b) **elektrická energia** - náklad nájomca uhrádza priamo dodávateľovi elektriny na základe samostatnej zmluvy vlastného odberu elektrickej energie

c)  **Dodávka tepla** - vykurovanie predmetu nájmu je zabezpečené vlastnými elektrickými konvektormi nájomcu, ktoré sú napojené na samostatné meranie spotreby elektriny nájomcu - úhrady nájomcu priamo dodávateľovi elektriny.

d)  **Dodávka TÚV – elektrický ohrievač vody nájomcu**, ktorý je napojený na samostatné meranie el. energie nájomcu - úhrady nájomcu priamo dodávateľovi elektriny.

e)  **upratovanie prenajatých priestorov** si nájomca zabezpečí na vlastné náklady,

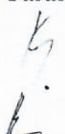
f)  **komunálny odpad** – nájomca hradí v zmysle platného VZN obce na základe Platobného výmeru prenajímateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu paušálnej platby za vodné a stočné, ale nájomca bude uvedené platby platiť pravidelne štvrťročne v sume 8,96 € a to do 5-teho dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí.
3. Nájomca sa zaväzuje hradiť platby za služby formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť platby za služby včas, pokiaľ bude celá výška úhrad za služby pripísaná na účet prenajímateľa v deň splatnosti úhrad za služby. Ak deň splatnosti nebude pracovným dňom, tak sa za posledný deň splatnosti ešte pokladá prvý po ňom nasledujúci pracovný deň.



## Článok 6.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. S prihliadnutím na to, že nájomca predmet nájmu užíval aj pred uzavretím tohto dodatku, prenajímateľ nebude predmet nájmu odovzdávať. Nájomca prehlasuje, že predmet zmluvy je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu určenom v účele nájmu podľa čl. 2 tohto dodatku a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa.
3. O prípadnú zmenu využitia predmetu nájmu je povinný požiadať nájomca.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečie náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou / bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod./ Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Ostatné náklady najmä spoločných priestorov, udržiavanie podstaty budovy a spoločných zariadení, opravu a údržbu spojenú s objektom zabezpečí prenajímateľ na vlastné náklady.

Parafy: 	Dodatok č. 2 - Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Nižná Slaná	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/7	Ev. číslo: 4709/2006



7. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy prenajatých priestorov jedine s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša nájomca.
8. V prípade živelných pohrôm, znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom zariadení.
9. Nájomca je povinný zabezpečovať v stanovených lehotách na svoje náklady revízie vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610, ktoré sa pripájajú pohyblivým prívodom. Odborné skúšky, revízie a prehliadky vyhradených technických zariadení, ktoré sú majetkom prenajímateľa zabezpečuje prenajímateľ.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
11. Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumienia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným pracovníkom prístup k dôležitým zariadeniam objektu / k rozvodom vody, električky, plynu a pod./.
12. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadné straty a škody vzniknuté nájomcovi na jeho majetku, zásobách či zariadení, t. j. na všetkých hnutelných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa. Nájomca berie na vedomie, že poistenie vlastného hnutelného majetku je v jeho kompetencii.
13. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, u vlastných technických zariadení vyhlášku MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a ďalších povinností, vyplývajúcich z právnych predpisov na prevádzkovanie činností, na ktoré sú priestory prenajaté na svoje náklady a nebezpečie. Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie týchto noriem. Odborné prehliadky, kontroly a úradné skúšky elektroinštalácie vykonáva prenajímateľ na svoje náklady a nebezpečie. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
14. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p), q) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
15. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarne evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory, pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.
16. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
17. Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP-SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Parafy:  	Dodatok č. 2 - Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Nižná Slaná	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 4/7	Ev. číslo: 4709/2006

18. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu, s inštaláciou PSN (poplachový systém na hlásenie narušenia) a pripojenia na pult centrálnej ochrany ( PCO ) na vlastné náklady nájomcu.
19. V zmysle zákona o dani z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenájomca súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty Nižná Slaná.
20. Prenajímateľ, ako vlastník objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zimnú a letnú údržbu celého objektu a nesie za ňu plnú zodpovednosť.
21. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť počas doby nájmu prechod a prejazd zamestnancom a zákazníkom Slovenskej pošty, a. s., k predmetu nájmu.
22. Prenajímateľ súhlasí s využitím existujúcich telekomunikačných rozvodov ako aj s vybudovaním prípojného telekomunikačného vedenia v predmete nájmu, a tiež s vykonaním nevyhnutných úprav v budove ( príp. na pozemku k nej patriacemu) na zriadenie služby a umiestnenie nevyhnutných telekomunikačných zariadení. Prenajímateľ súhlasí so zriadením potrebného množstva telefónnych liniek nájomcu so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s.
23. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia prevádzky nájomcu a osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred predmetom nájmu.
24. Nájomca má právo po konzultácii s prenájomcom na inštaláciu redizajnu – exteriérové označenie pošty ( na vstupe do priestorov pošty) podľa Design manuálu Slovenskej pošty, a. s.
25. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením sieťových zariadení a anténnych jednotiek na streche resp. na fasáde objektu, potrebných pre riadne fungovanie verejnej komunikačnej siete nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by ohrozil alebo obmedzil používanie antén nájomcu tým, že umožní tretej osobe umiestniť na strechu nevhodné zariadenie, ktoré bude obmedzovať alebo akýmkoľvek spôsobom rušiť fungovanie a prevádzku antén SP, a.s. V prípade pochybností si prenájomca pred umožnením umiestnenia takýchto zariadení vyžiada stanovisko nájomcu, alebo bude nájomcu vopred informovať o technických parametroch zariadenia, ktoré má byť umiestnené na streche.
26. Prenajímateľ súhlasí s používaním výlevky s výtokom teplej a studenej vody, umiestnenej v priestoroch prenájomca, určených pre upratovačky za účelom vylievania vody po upratovaní upratovačkami nájomcu.
27. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa ods. 7 tohto článku zmluvy.
28. Pri vrátení priestorov prenájomcovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.
29. Prenajímateľ umožní používanie sociálneho zariadenia v budove Požiarnej zbrojnice pre pracovníkov pošty, a to odovzdaním kľúča vedúcej pošty. Užívanie sociálneho zariadenia je zahrnuté v cene nájmu.

## Článok 7. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
  - a) **dohodou** zmluvných strán
  - b) **výpoveďou** jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu
  - c) **odstúpením** od zmluvy zo strany prenájomca alebo nájomcu

Parafy:    	Dodatok č. 2 - Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Nižná Slaná	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 5/7	Ev. číslo: 4709/2006

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ aj nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, pričom dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ alebo nájomca sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy podľa ustanovení § 679 Občianskeho zákonníka.

### Článok 8. Doručovanie písomností


1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručенú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1. a 2. tohto článku sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami ( upomienky a pod.).

### Článok 9. Úroky z omeškania

1. Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie predmetu nájmu do dňa splatnosti, je prenajíateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších noviel.

### Článok 10. Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Pokiaľ nie je v tomto dodatku dohodnuté inak, riadi sa NZ z 16.6.1998 v znení dodatkov , práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Tento dodatok je platný a účinný dňom podpisu obidvoma účastníkmi.
3. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento dodatok sa považuje za dodatok uzatváraný v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné

Parafy: 	Dodatok č. 2 - Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Nižná Slaná	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 6/7	Ev. číslo: 4709/2006

strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní informáciu o uzatvorení tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

4. Zverejnenie informácie o uzatvorení tohto dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah NZ z 16.6.1998 v znení dodatkov je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení predchádzajúcej Zmluvy o nájme nebytových priestorov z 1.11.1994 a to k 31.5.1998.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.
8. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno a nájomca tri rovnopisy.

V Nižnej Slanej, dňa

za prenajímateľa:

16. 10. 2012

V Banskej Bystrici, dňa


- 8. 11. 2012

za nájomcu:

.....  
**Ing. Ján Vieloha**  
starosta obce

.....  
**Mgr. Juraj Markovič**  
vedúci oddelenia kalkulácií a EIS  
Slovenská pošta, a. s.

.....  
**Ing. Lívia Budajová**  
vedúca oddelenia nájomnej agendy,  
správy budov a technickej dokumentácie Východ  
Slovenská pošta, a. s.

Parafy: 	Dotatok č. 2 - Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Nižná Slaná	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 7/7	Ev. číslo: 4709/2006

## DODATOK č. 1

### k zmluve o nájme nebytových priestorov - Pošta Nižná Slaná Letná č.50, Nižná Slaná uzatvorenej dňa 16.6.1998

Na základe Zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 100/2004, NZ 72037/2004 zakladateľa (akcionára) Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zo dňa 27.9.2004 a návrhu na zápis so spisovou značkou 3/Re/583/2004 dňa **1.10.2004** vznikla akciová spoločnosť **Slovenská pošta, a.s.**, ktorá je nástupníckou organizáciou Slovenskej pošty, š.p. a preberá jej všetky práva a záväzky. Z uvedeného dôvodu sa menia identifikačné údaje nájomcu.

Po vzájomnej dohode zmluvných strán sa mení Zmluva o nájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva) nasledovne :

#### 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ : **Obec Nižná Slaná**  
Sídlo: 049 23 Nižná Slaná

Zastúpený : **Ing. Martin Gallík**  
starosta obce

IČO: 00328596

DIČ: -

IČ DPH: neplatiteľ

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: 25628582/0200

Tel. : 058/7883122

1.2. Nájomca : **Slovenská pošta, a.s.**  
Sídlo: **Partizánska cesta č. 9**  
**975 99 Banská Bystrica**

Kontaktné miesto : Sekcia správy majetku  
Námestie SNP č. 35  
814 20 Bratislava 1

Menom spoločnosti: **Ing. Martin Vrábel'**  
vedúci oddelenia nehnuteľností  
na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.  
podľa podpisového poriadku č.j. 338/2004-LZ-PROG SP, a.s.

IČO: 36631124

DIČ: 2021879959

IČ DPH : SK 2021879959

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Bratislava

*h.*

*h.*

číslo účtu: 8402012/0200

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,  
oddiel : Sa, vložka číslo : 803/S

Čl. II. v časti Spôsob úhrady nájomného znie:

Nájomca sa zaväzuje úhradu za užívanie nebytových priestorov a paušálny poplatok za vodné a stočné poukazovať **pravidelne štvrt'ročne** na účet prenajímateľa **v sume 2 070,00.- Sk s DPH**. Dátum vzniku daňovej povinnosti a deň splatnosti je 5.2., 5.5., 5.8. a 5.11. v roku. Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Ostatné časti vyššie uvedenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené a tento dodatok tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží každá strana po 2 rovnopisy.


Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.


V ....., dňa 1.4.2005

V Bratislave, dňa 31.12.2004

Prenajímateľ:

Nájomca:

  
Ing. Martin Gallík  
starosta obce

  
Ing. Martin Vrábek  
vedúci oddelenia nehnuteľností

