

Obec Nižná Slaná v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona NR SR č. 582 / 2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Slaná

o dani z nehnuteľnosti

č. 4 /2019

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Nižná Slaná

Článok 1

ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým upravuje podrobne podmienky ukladania dane z nehnuteľností.

2. Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

Článok 2

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m²

Hodnota pôdy je:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,1586 €/m²

(príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

b) trvalé trávnaté porasty 0,0315 €/m²

(príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

c) záhrady 1,85 €/m²

(príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,85 €/m

(príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,0813 €/m²

(určuje správca dane)

f) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,1600 €/m²

(určuje správca dane)

g) stavebné pozemky 18,58 €/m²

(príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

h) pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci

k predaju tovaru a poskytovaniu služieb 1,85 €/m²

(príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,60 %

b) záhrady 0,40 %

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,65 %

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 2,50 %

e) stavebné pozemky 0,90 %

2. Správca dane určuje na pozemky na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu a na pozemky na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane na všetky druhy pozemkov 3,20 %

Článok 3
DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) 0,10 € za stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,10 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,40 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,20 € samostatne stojace garáže,
- e) 0,20 € stavby hromadných garáží,
- f) 0,20 € stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) 1,10 € priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby súžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 1,30 € stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) 0,60 € ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre druhy stavieb uvedené v § 6 písm. b), f) , g), h) príplatok za podlažie 0,45 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 4
DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške :

- a) 0,25 € za byty
- b) 0,30 € za nebytové priestory

Článok 5

§ 6

Oslobodenie od dane zo stavieb

Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje

- a. Stavbu – Huta Etelka (technická pamiatka)

§ 7

Označenie platby dane

Daňovník označí platbu dane z nehnuteľností variabilným symbolom (VS) uvedeným vo výrokovej časti Rozhodnutia.

Článok 6

§ 8

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu v úhrne do sumy 1 € nebude vyrubovať ani vyberať.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

§ 9

1. Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 16.12.2019 uznesením č. 6/4/2019-2 .
2. V ostatnom sa správa dane riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
3. Zároveň sa ruší VZN 2/2014.
4. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020.

Tibor Jerga

Starosta obce

VZN zverejnené /vyvesené : 17.12.2019