

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

1. Meno Priezvisko: Ing. Tibor Takáč
Rodné Priezvisko: Takáč
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Zakarpatská 1811/20, 048 01 Rožňava
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

1. Názov: Obec Nižná Slaná
Sídlo: Nám. SNP 54, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky
v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Tibor Jerga – starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava zapísaných na LV č. 582 Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor a to:

- parcela registra „C“ č. 618/4 o výmere 2627 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ č. 618/7 o výmere 234 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci v bode 1. uvedený predmet kúpy predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 3. tejto zmluvy. Predávajúci ku dňu podpisu zmluvy vlastní podiel na popísanej nehnuteľnosti o veľkosti 1/1 a po zápise prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 582 v podiele 1/1.
3. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10.000,- € (slovom: desaťtisíc eur).

4. Kúpna cena v sume 10.000,- €(slovom: desaťtisíc eur), bude uhradená do 15 dní od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho IBAN: SK85 0900 0000 0000 9952 8330
5. Kupujúci, prehlasuje, že sa s predmetom kúpy riadne oboznámil, že ho berie v stave v akom stojí a leží, vrátane jednotlivých častí nehnuteľností a to výrobnéj haly, ocelového skladu, plotu okolo parcely, studne kopanej a vonkajších úprav vodovodnej prípojky a ocelových vrát.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Rožňava katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy spolu s prílohami podajú zmluvné strany spoločne bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
8. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
9. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva k predmetu kúpy znášajú zmluvné strany pomerne.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
12. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných každou zo zmluvných strán.
13. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť. Po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy.
14. Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Slanej, dňa 15.6.2020

Predávajúci: _____

Kupujúci: _____