



JUDr. Róbert Tutko, PhD.

Exekútorický úrad Rožňava

so sídlom Čučmianska dlhá 26, 048 01 Rožňava

tel. 058/733 14 07, e-mail. exekutor@tutko.sk, IČO: 17071232

000001983272



EX 286/2007-36

88/2008

VYHLÁŠKA
O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI
(podľa ustanovenia § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu platobný výmer č. 2304/2004/1, 2304/2004/2 zo dňa 04.10.2004, ktoré vydala Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pobočka Rožňava, rozhodnutie č. 2655/2001 zo dňa 14.09.2005, ktorý vydal Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Rožňava

sa bude konať dňa 18.08.2020 o 09:00 hod.
v Exekútorском úrade Rožňava, Čučmianska dlhá 26

dražba nehnuteľnosti, a to:

Okres: **Rožňava**

Obec: **NIŽNÁ SLANÁ**

Katastrálne územie: **Nižná Slaná**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 732

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1105	204	zastavaná plocha a nádvorie	15			1
1106	249	záhrada	4			1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
57	1105	10	dom		1

Vlastník

**3 Žúdelová Vlasta r. Žúdelová, Dobšinského 57, Nižná Slaná, PSČ 049 23,
SR**

1 / 4

Dátum narodenia : 18.04.1977

Podľa znaleckého posudku Ing. Márie Gyöngyösovej, č. 19/2020, zo dňa 18.12.2019 bola cena dražených nehnuteľností určená: 12 100,00 EUR, z toho podiel 1/4 z ceny draženej nehnuteľnosti je vo výške 3 025,00 EUR

Stavby

Rodinný dom na p.č. KN 1105

Oplotenie v záhrade

Vodovodná prípojka na p.č. KN 1105

Pozemky

Zastavané plochy na LV 732 – prac. č. 1105 (204 m²)

Záhrady ev. na LV 732 – prac. č. 1106 (249 m²)

v podiele 1/4

Trhová cena zistená znaleckým posudkom, ktorá je zároveň najnižším podaním, je 3 025,00 EUR, slovom tritisícdvadsaťpäť euro.

Dražiteľ je povinný preukázať úhradu dražobnej zábezpeky výpisom z účtu, alebo zloženkou pred začiatkom dražby.

Výška zábezpeky je 1 512,50 EUR, slovom jedentisícpäťstodvanásť euro päťdesiat centov, ktorú je potrebné zaplatiť v hotovosti do pokladne exekútorského úradu alebo na účet exekútora SK180200000000332345582, SUBASKBX, vedený Všeobecná úverová banka, a. s. VS 2862007, najneskôr ku dňu konania dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania v hotovosti do pokladne exekútorského úradu alebo na účet exekútora SK180200000000332345582, SUBASKBX, vedený Všeobecná úverová banka, a. s. VS 2862007, najneskôr do 60 dní odo dňa udelenia príklepu.

Dražené nehnuteľnosti je možné obhliadnuť dňa 13.08.2020 o 10:00 hod.

Vyzývam povinného aby v určenom termíne a čase umožnil obhliadku dražených nehnuteľností.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli súdnym znalcom zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti – bez závad.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Rožňava 08. júl 2020

JUDr. Róbert Tutko, PhD.
súdny exekútor

Za správnosť vyhotovenia:
Janka Helcmanová

Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom uvedeným
v § 141 Exekučného poriadku